**ILMO. SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PANAMBI/RS**

Ref.: RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, união estável: ( ) sim ( ) não, profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, documento de identidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, endereço completo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Vem requerer, na qualidade de proprietário(s) do imóvel objeto da matrícula número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com fulcro no artigo 213, inciso II, da Lei 6.015/73, que seja processada e averbada a retificação administrativa do referido imóvel, o qual passou a possuir a área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m² (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ área por extenso), conforme descrição contida nos documentos anexos, a saber: Certidão municipal nº \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Memorial Descritivo e Planta de Retificação de Área, documentos esses assinados pelo proprietário e pelos lindeiros do lote, bem como pelo profissional habilitado, anexando-se para tanto a ART/RRT/CREA nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, devidamente quitada.

O requerente e o profissional, que elaborou os documentos, DECLARAM, sob as penas da lei e responsabilidades civil e criminal:

1. serem verdadeiros os fatos constantes do memorial e da planta de localização e confrontação do imóvel objeto da retificação;
2. que a partir do levantamento topográfico feito *in loco* no terreno pelo profissional técnico abaixo assinado, ficou constatado que o imóvel em realidade possui e sempre possuiu de fato a área supra indicada, tratando-se, portanto, de mera correção das medidas e da área *intra muros*, não havendo em hipótese alguma aquisição ou transmissão de direitos;
3. que não optaram pelo procedimento judicial de retificação, inexistindo qualquer ação judicial nesse sentido;
4. que a retificação proposta respeita os limites existentes no imóvel, não invadindo área vizinha;
5. por fim, declaram, conjuntamente, que estão cientes de que responderão pelos prejuízos causados a terceiros, com fulcro no artigo 213, §14, da Lei 6.015/1973, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004.

Requer, por fim, que sejam procedidos todos os atos e averbações necessários para a perfeita regularização do título e prática do ato pretendido.

Nestes termos, pede deferimento.

Panambi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura (reconhecer firma) ou, assinar digitalmente (padrão ICP-Brasil)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Engenheiro – Crea/RS nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ou, assinar digitalmente (padrão ICP-Brasil)

Anexar ao requerimento os seguintes documentos comprobatórios:

1. Memorial descritivo elaborado por profissional habilitado;
2. Planta de localização e caracterização, assinada pelo(s) proprietário(s) e pelos lindeiros ***(identificados com a respectiva matrícula e com firma reconhecida)***, aprovada pela Prefeitura;
3. Certidão de aprovação da retificação, emitida pelo Município
4. ART/RRT do CREA quitada.
5. O requerimento deverá ser assinado por todos os proprietários, quando casado, também pelo cônjuge.