**Ilmo. Sr.**

**Oficial do Registro de Imóveis de Panambi, RS**

Ref.: RETIFICAÇÃO E DESDOBRO

Nome *(um item para cada proprietário e cônjuge)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Estado Civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, União Estável: ( ) Sim ( ) Não, Profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Filiação: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Doc. de Identidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Órgão expedidor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Telefone: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Endereço completo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na qualidade de proprietário(s) do imóvel objeto da matrícula número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vem a presença de V. Sa., com fulcro no artigo 213, inciso II, da Lei 6.015/73, requer que seja processada e averbada a **retificação administrativa** do referido imóvel, o qual passou a possuir a área de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m² (área por extenso), conforme descrição contida nos documentos anexos, a saber: Certidão municipal nº xxx/xxxx, Memorial Descritivo e Planta de Retificação de Área, documentos esses assinados pelo proprietário e pelos lindeiros do lote, bem como pelo profissional habilitado, anexando-se para tanto a ART/RRT/CREA nº xxxxxxx, devidamente quitada.

O requerente e o profissional, que elaborou os documentos, DECLARAM, sob as penas da lei e responsabilidades civil e criminal:

1. serem verdadeiros os fatos constantes do memorial e da planta de localização e confrontação do imóvel objeto da retificação;
2. que a partir do levantamento topográfico feito *in loco* no terreno pelo profissional técnico abaixo assinado, ficou constatado que o imóvel em realidade possui e sempre possuiu de fato a área supra indicada, tratando-se, portanto, de mera correção das medidas e da área *intra muros*, não havendo em hipótese alguma aquisição ou transmissão de direitos;
3. que não optaram pelo procedimento judicial de retificação, inexistindo qualquer ação judicial nesse sentido;
4. que a retificação proposta respeita os limites existentes no imóvel, não invadindo área vizinha;
5. por fim, declaram, conjuntamente, que estão cientes de que responderão pelos prejuízos causados a terceiros, com fulcro no artigo 213, §14, da Lei 6.015/1973, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004.

Após a retificação, que seja feito o **desdobro** da área, conforme memorial descritivo elaborado pelo profissional competente, em dois lotes distintos e autônomos, identificados como sendo LOTE XX, com a área de xxxxm² e LOTE YY, com a área de xxxxm².

Nestes termos, pede deferimento.

Panambi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura de todos os proprietários e cônjuges (reconhecer firma)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Engenheiro – Crea/RS nº

Em anexo:

1. Memorial descritivo elaborado por profissional habilitado.
2. Planta de localização e caracterização, assinada pelo(s) proprietário(s) e pelos lindeiros (identificados com a respectiva matrícula e firma reconhecida).
3. ART/CREA quitada.